

## Referenzprojekte

- Projekt:** Ehemalige Gaggenau-Werke  
Sanierungsplanung und -begleitung zur Grundstücksaufbereitung
- Zeitraum:** 1999 - 2002
- Auftragsvolumen:** ca. 372.000 €
- Herstellkosten:** ca. 1.227.000€
- Auftraggeber:** Anwaltsbüro Köhle, Wetzels und Partner (Sequestor), Darmstadt
- Kurzbeschreibung:** Das Gelände der ehem. Gaggenau-Werke soll revitalisiert werden. Auf dem Industriegelände ist eine Wohnbebauung vorgesehen. Vor der Umnutzung sind Abriss- und Altlastensanierungsmaßnahmen durchzuführen.



### Folgende Arbeitsschritte umfasst das Projekt:

- Erarbeiten eines Sanierungskonzeptes für die kontaminierten Bereiche: Boden, Bodenluft und Grundwasser (LHKW, MKW, PAK und Schwermetalle)
- Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung
- Abstimmung der Abriss- und Sanierungsmaßnahme mit den zuständigen Fachbehörden, dem Auftraggeber und dem zukünftigen Investor
- Erstellen des Bauablaufplanes und des Sicherheits- und Gesundheitschutzplanes (SIGEPLAN) für die Bauausführung
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen und Leistungsverzeichnisse für die Lose
  1. Abriss
  2. Bodensanierung mittels Bodenaustausch mit begleitender Bodenluftabsaugung und
  3. Grundwassersanierung mittels Strip-/Aktivkohleanlage sowie Mitwirkung bei der Vergabe
- Baubegleitung und Sanierungsüberwachung
- fachtechnische Kontrolle nach Abschluss der Baumaßnahme.