

Referenzprojekte

Projekt: Grundstück Gmunder Straße in München
Sanierungsplanung und -begleitung zur Grundstücksaufbereitung

Zeitraum: 2000 - 2002

Auftragsvolumen: 83.000 €

Herstellkosten: ca. 560.000 €

Auftraggeber: Phillip Holzmann AG

Kurzbeschreibung: Das ca. 8 ha große Grundstück Gmunder Straße 55 in München wurde in der Vergangenheit von der Phillip Holzmann AG als firmeneigener Lagerplatz genutzt und sollte einer höherwertigen Nachfolgenutzung (Lebensmittelmarkt) zugeführt werden.

Im Vorfeld durchgeführte umwelttechnische Untersuchungen erbrachten MKW-Belastungen der Bausubstanz und PAK-Belastungen der flächen-deckend vorhandenen Auffüllung. Die Altlastensanierung sah einen voll-ständigen Abbruch der Gebäude einschl. Fundamente und einen Boden-aushub der belasteten Auffüllung vor, wobei rd. 20.000 t Bauschutt/Bodenaushub einer Verwertung/Entsorgung zugeführt wurden.

IMS war mit der Erarbeitung des Sanierungskonzeptes, dem Einholen der behördlichen Genehmigung, der Ausschreibung der Arbeiten, Gutachter-tätigkeit bei der Einstufung der Boden- und Bauschutthalten zur Verwertung / Entsorgung sowie der örtlichen Bauüberwachung der Sanierungsarbeiten beauftragt.



Abtransport der Boden- und Bauschutthalten zur Verwertung/Entsorgung